

_____ «_____»
(наименование организации)
г. _____ ул. _____ д. _____, ОГРН _____ тел. 8 (____) _____
(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

«_____»

г-ну _____ . . .

Адрес местонахождения:

г. _____ ул. _____ д. *каб* _____

Исх. № _____
от «_____» _____ 20__ г.

Уважаемый _____!

Настоящим письмом наша компания _____ «_____», являющаяся арендатором по Договору аренды № _____ от «_____» _____ 20__ г. (далее «Договор аренды») заключенному между _____ «_____» (далее «Арендодатель») и _____ «_____» (далее – «Арендатор») в отношении помещения (далее «Помещение») расположенного в Здании по адресу: _____, выражает свое почтение и сообщает следующее:

В соответствии с Указом Мэра Москвы от 02 апреля 2020 года № 36-УМ «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 05 марта 2020 г. № 12-УМ» (далее-«Указ») в связи с угрозой распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в частности предписано:

1. С 28 марта 2020 г. по 01 мая 2020 г. включительно приостановить.:

1.1. Работу **объектов розничной торговли**, за исключением аптек и аптечных пунктов, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, указанных в приложении 1 к настоящему указу, продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки.

Таким образом, неиспользование Арендатором Помещения вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, наступление которых объективно не зависит от нашей компании.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Указа, на период с 28 марта 2020 года по 01 мая 2020г. (включительно) наша компания, исполняя обозначенное выше предписание, будет вынуждена прекратить коммерческую деятельность, в связи с невозможностью пользоваться Помещением в указанный период в соответствии с условиями Договора аренды.

Принимая во внимание изложенное и учитывая положения п.3 ст. 401 ГК РФ, ст. 416 ГК РФ и ст. 417 ГК РФ заявляем о невозможности исполнения своих обязательств по внесению арендных платежей в соответствии с условиями Договора аренды и в целях дальнейшего сотрудничества, после прекращения действия ограничений содержащихся в Указе просим вас:

1. освободить Арендатора от обязанности по внесению арендных платежей в соответствии условиями Договора аренды на период приостановки, предусмотренной Указом приостановки работы торговой точки, находящейся в Помещении и государственных ограничений вызванных коронавирусом;
2. рассмотреть настоящее обращение в кратчайшие сроки;
3. ответ на настоящее обращение направить по адресу: _____.

Для целей подтверждения факта прекращения коммерческой деятельности в Помещении предлагаем подписать соответствующий двусторонний акт о закрытии Помещения.

С уважением,
Генеральный директор

_____ « _____ » _____ / _____ /